

TONTTI 15: AS OY TAMPEREEN RATINANLOISTO

TONTTI 19: KORTTELITALO

Kaavamerkintä:

yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Korttelitalosta osoitetaan kaikille 50 % omasta yhteistilatarpeesta:

TONTTI 14

4100 x 2% = 82,0 m²
0,5 x 82,0 = 41,0 m²

> korttelitalosta 41,0 m²

TONTTI 15

3485 x 2% = 70,0 m²
0,5 x 70,0 = 35,0 m²

> korttelitalosta 35,0 m²

TONTTI 16

4265 x 2% = 85,5 m²
0,5 x 85,5 = 43,0 m²

> korttelitalosta 43,0 m²

TONTTI 17

2425 x 2% = 48,5 m²
0,5 x 48,5 = 24,0 m²

> korttelitalosta 24,0 m²

TONTTI 18

3550 x 2% = 71,0 m²
0,5 x 71,0 = 35,5 m²

> korttelitalosta 35,5 m²

TONTTI 20

3875 x 2% = 77,5 m²
0,5 x 77,5 = 38,8 m²

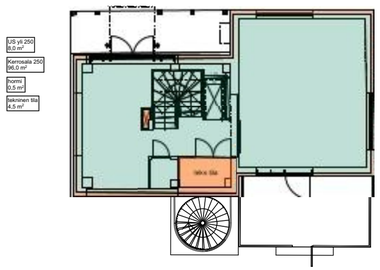
> korttelitalosta 39,0 m²

> yhteensä 217,5 m²
> korttelitalossa yhteensä 217,5 m²

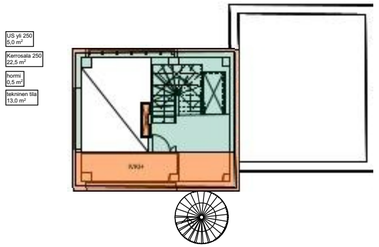
HELAMAA HEISKANEN

Voimakatu

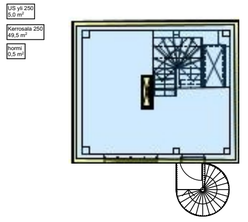
08.06.2026
1:500 (A3 -koossa)



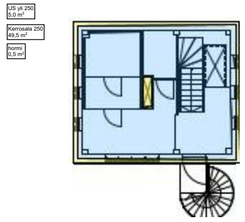
Käytetty kerrosala. 1. kerros 1:200



Käytetty kerrosala, huoltotaso 1:200



Rakennettava kerrosala, 2.kerros 1:200



Rakennettava kerrosala, 3.kerros 1:200

Rakennuksessa on ollut käytössä 1. kerros ja IV-konehuoneen kerros (huoltokerros).
Kerroksia 2. ja 3. ei olla rakennettu eikä käyttöönotettu vrt. rakennuslupa v. 2008.

		Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala	MRL 115 § :n sallima lisäkerrosala yht.	Kokonaisala yht.
Käytetty kerrosala	1. krs	96,0 m²	13,0 m²	109 m²
	huoltotaso	22,5 m²	18,5 m²	41,0 m²
	yhteensä	**118,5 m²**	**31,5 m²**	**150,0 m²**

		Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala	MRL 115 § :n sallima lisäkerrosala yht.	Kokonaisala yht.
Rakennettava kerrosala	2. krs	49,5 m²	5,5 m²	55,0 m²
	3. krs	49,5 m²	5,5 m²	55,0 m²
	yhteensä	**99,0 m²**	**11,0 m²**	**110,0 m²**

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala	MRL 115 § :n sallima lisäkerrosala yht.	Kokonaisala yht.
Kerrosalat yhteensä muutoksen jälkeen	**217,5 m²**	**42,5 m²**	**260,0 m²**

Kaavan sallima rakennusoikeus 220 m²
Käyttämätön rakennusoikeus 2,5 m²

HUOM!
Rakennus on tarkemitattu pistepilvimallinnuksen avulla vuonna 2025, jonka vuoksi hakemuksessa ilmoitetut pinta-alat eivät suoraan vastaa vuoden 2008 rakennuslupa-asiakirjojen laajuuslaskelmia.

LUONNOS

muutos		muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä	kortteli, tila	tontti, rno	viranomaisten merkintöjä
XIII	453	19	

rakennustoimenpide	piirustuslaji	juokseva nro
Muutos ja laajennus	Pääpiirustus	

rakennuskohteen nimi ja osoite	piirustuksen sisältö	mittakaavat
YIT Voimakatu Korttelitalo, vanha muuntamo Voimakatu 17 33100 Tampere	KERROSALAKAAVIO	1:200

rakennussuunnittelija
#Rakennussuunnittelija

päiväys ja allekirjoitus	suunnitteluala	työn numero - piir. numero - muutos
	ARK	25077 - 020

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Häkiläpolku 1, 33100 TAMPERE
p 020 198 0050
toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi